

## BIJZONDERE VOORWAARDEN

De werf is goed bereikbaar met vrachtwagen (opleggers) en mobiele montagekranen.

De werf is goed bereikbaar met vrachtwagen (opleggers), mobiele montagekranen op luchtbanden en hoogtewerkers op luchtbanden.

Het aangevoerde materiaal kan tijdelijk gestapeld worden aan de voet van de werf, binnen het bereik van de montagekraan en dit op een propere, modder en watervrije (eventueel verharde) zone. Het opkuisen van eventueel vuil op de structuurdelen als gevolg van het niet kunnen stapelen in een propere zone is nooit ten onze laste, en zal indien dit toch door onze zorgen dient te worden uitgevoerd, aan regietarief verrekend worden.

Tijdens de montage dient de werf goed bereikbaar te zijn en te blijven voor mobiele montagekranen op luchtbanden en hoogtewerkers op luchtbanden en tevens dient de opdrachtgever er steeds voor te zorgen dat de grond voldoende draagkrachtig is voor een veilige opstelling van de montagekraan en de hoogtewerkers

Zaken zoals kabelbanen, hoogspanningsleidingen, ondergrondse leidingen, pijpleidingen, kelders, enzovoort welke de opstelling van ons materiaal en/of de normale montage kunnen hinderen dienen ons steeds vooraf gemeld te worden.

Elektriciteit en water worden ons door de opdrachtgever steeds gratis ter beschikking gesteld en dit met aftakpunten op maximum 50 meter van de werkzone.

Gezien de relatief korte duur van onze werkzaamheden stelt de opdrachtgever gratis de sanitaire installatie ter beschikking.

Indien de opdrachtgever zelf een kraan en kraanman ter beschikking stelt dan is het de bedoeling dat deze gedurende onze werkzaamheden voor 100 % ter onze beschikking is. Verloren uren voor personeel ten gevolge van het niet beschikbaar zijn van de kraan/kraanman zullen aangerekend worden aan regietarief. Dit geldt eveneens voor de door ons voorziene hoogtewerkers, enzovoort.

De opdrachtgever dient ons steeds minimum 7 werkdagen voor de aanvang van onze werkzaamheden schriftelijk te melden dat de door zijn zorgen of in zijn opdracht uitgevoerde funderingen met ingegoten ankers kunnen nagezien worden op peilen en assen. Teneinde de controle te kunnen uitvoeren moet de opdrachtgever of zijn afgevaardigde ons de nodige referentie peilen en assen opgeven en deze aanduiden op de werf.

Indien deze controle negatief blijkt dient de opdrachtgever het nodige te doen om deze fouten te herstellen binnen een af te spreken termijn. Indien de opdrachtgever nalaat ons te verwittigen binnen de gestelde termijn en bij de montage zou blijken dat aanpassingen nodig zijn om de montage mogelijk te maken zullen deze extra kosten en eventuele wacht uren van personeel en machines aangerekend worden.

Meerwerken / wijzigingen ter plaatse mogen enkel gevraagd en besproken worden aan onze werfleider en nooit aan het aanwezige montagepersoneel

Meerwerken worden enkel uitgevoerd nadat ze schriftelijk zijn bevestigd door de opdrachtgever of zijn afgevaardigde

Meerwerken maken steeds deel uit van een termijnverlenging, en dit in verhouding tot de voor deze meerwerken noodzakelijke leveringen en werkzaamheden. De termijn aanpassing zal nooit bepaald en/of gekoppeld worden aan het bedrag van de uit te voeren meerwerken.

Regiewerken en/of wacht uren worden steeds verrekend aan :

Kraan 30 ton: 95,00 €/uur - Kraan 50 ton: 115 €/uur - Kraanman : 45,00 €/uur

Hoogtewerker tot 15 m : 235,00 €/dag – Schaarlift : 175,00 €/dag

Meestergast : 45,00 €/uur – Lasser : 50,00 €/uur – Monteur : 42,00 €/uur – Werfleider : 65,00 €/uur

Extra verplaatsingen worden steeds aangerekend aan :

Vrachtwagen : 1,57 €/km – Camionette : 0,40 €/km – Werfleider : 0,40 €/km

Deze bijzondere voorwaarden maken steeds deel uit van onze offerten en contracten.

## ALGEMENE VERKOOPSVORWAARDEN

Behoudens andere schriftelijke overeenkomsten, geschieden al onze verkopen of aannemingen aan de volgende voorwaarden:

1. Onze rekeningen zijn betaalbaar te Kruisem, het aanbieden van wissels of ontvangkaarten doet geen afwijking aan deze voorwaarden.
2. Al onze facturen zijn betaalbaar te Kruisem 30 dagen na de factuurdatum.
3. Data voor levering en uitvoering kunnen geen aanleiding geven tot schade-eis noch vernietiging van het contract tenzij na aangetekende ingebrekestelling met een optie van 15 werkdagen ten onze gunste.
4. Alle geleverde materialen blijven bij afwijking van het artikel 1583 van het burgerlijke wetboek eigendom van onze vennootschap tot de volledige betaling. Het ontroerend worden door bestemming of incorporatie doet hieraan geen afbreuk. De koper zal instaan voor alle schade en vervreemding van deze goederen vanaf de levering en/of installatie tot de integrale betaling.
5. Op alle door onze vennootschap geleverde en/of geplaatste projecten mag onze vennootschap publiciteitsborden (zeilen, panelen) plaatsen vanaf de ondertekening van het contract tot twee maanden na het einde van onze werken of tot het einde van alle werkzaamheden indien ons deel slechts een onderdeel van het geheel is. Alle door ons geleverde en/of geplaatste projecten mogen door ons op gelijk welke wijze gebruikt worden voor eigen publiciteit.
6. Bij niet-betaling op de vervaldag is een intrest verschuldigd gelijk aan de intrest ons door de bank aangerekend op kaskredieten met een minimum van 1% per maand nochtans, en dit zonder ingebrekestelling. Bij niet-betaling geeft ons tevens het recht alle verdere leveringen en alle werk stop te zetten.
7. Blijvende toestand van niet-betaling:
  - a. Indien de toestand van niet-betaling blijft bestaan na ingebrekestelling, dan brengt deze onverminderd de toepassing van artikel 6, bovendien en van rechtswege de toepassing met zich mee een onverminderbaar strafbeding van 10% op het nog verschuldigd bedrag, ter vergoeding van onze kosten ten gevolge van onbetaalbare schuldvorderingen, met een minimum van €100 per geval.
  - b. De niet-betaling op de vervaldag van één enkele factuur, maakt het verschuldigd saldo van al de andere, zelfs niet vervallen facturen, van rechtswege onmiddellijk opeisbaar.
8. Opdrachten:
  - a. Bij opdrachten in eigen aanneming dienen alle klachten gegrond en behoorlijk gemotiveerd te zijn en moeten uitdrukkelijk binnen de 8 dagen na ontvangst der goederen of de uitvoering der werken, respectievelijk na factuurdatum rechtstreeks per aangetekend schrijven aan onze vennootschap geadresseerd worden.
  - b. Bij opdrachten in onderaanneming dienen alle klachten te worden vastgesteld in onze gebouwen of op het door ons aangemelde adres voor de levering. Bij deze klachten wordt onze verantwoordelijkheid beperkt tot het herbeschikbaar stellen van eventueel te vervangen onderdelen.
9. Opleveringen:
  - a. De voorlopige oplevering van de werken zal, zodra deze voltooid zijn, geschieden in onze aanwezigheid door de klant of door de architect en er zal een proces-verbaal van oplevering worden opgemaakt. De voorlopige oplevering houdt de goedkeuring in, door de opdrachtgever, van de hem opgeleverde werken en sluit ieder verhaal van zijnentwege voor de zichtbare gebreken uit, op voorwaarde evenwel dat de staat van de werken in de loop van de waarborgtermijn niet verslecht. Indien de klant niet aanwezig is of zich niet geldig laat vertegenwoordigen voor deze oplevering, binnen de vijftien dagen nadat dit hem gevraagd werd, wordt de voorlopige oplevering beschouwd als verkregen sinds het eind van de bovenvermelde periode van vijftien dagen.
  - b. Indien onze werken en/of leveringen slechts een deel zijn van een totaalproject zal de voorlopige oplevering van het door onze vennootschap geleverde en/of geplaatste deel plaats vinden bij het einde van de levering en/of plaatsing van onze vennootschap.
  - c. De tienjarige aansprakelijkheid begint te lopen op de dag van de voorlopige oplevering.
  - d. De definitieve oplevering heeft automatisch en zonder schriftelijke aanmelding plaats ten laatste zes maand na de voorlopige oplevering van onze leveringen en/of werken, behoudens andersluidende wettelijke bepalingen
10. Alle geschillen zullen aan de rechtbank te Gent onderworpen worden.